

## Anmeldung

Am 23. und 24. November 2021 beim  
BBV Oberbayern, Sitzungssaal,  
Karolinenplatz 2, 80333 München

Name

Adresse

BBV-Mitglieds-Nr.

Telefon

Mobil

E-Mail

Unterschrift

Ja, ich möchte künftig über Veranstaltungen und Bildungsangebote des Bayerischen Bauernverbandes und des BBV Bildungswerks informiert werden. Zur Erfüllung unserer Informationspflichten bei Erhebung von personenbezogenen Daten und zum Datenschutz beachten Sie bitte zusätzlich unsere Hinweise zur Datenverarbeitung unter [www.bayerischerbauernverband.de/hinweise-datenverarbeitung](http://www.bayerischerbauernverband.de/hinweise-datenverarbeitung). Bei fehlendem Internetzugang können Sie die Hinweise beim BBV HGSt Schwaben, Pröllstraße 20, 86157 Augsburg als Druckversion anfordern.

IBAN

**SEPA-Lastschriftsmandat zum Einzug von Teilnehmergebühren**  
Gläubiger-ID des Bildungswerks des Bayerischen Bauernverbandes:  
DE34 2220 0000 3078 17

Ich ermächtige das Bildungswerk des Bayerischen Bauernverbandes, die von mir zu entrichtenden Zahlungen bei Fälligkeit mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom Bildungswerk des Bauernverbandes gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belastenden Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen. Zahlungsart: Wiederkehrende Zahlung. Der Widerruf ist zu richten an: Bildungswerk des Bayerischen Bauernverbandes, Max-Joseph-Str. 9, 80333 München.

Datum

Unterschrift



## Weitere Informationen

### Tagungsort

BBV Oberbayern | Sitzungssaal  
Karolinenplatz 2 | 80333 München

### Leistung

- › Seminar „Alte Wirtschaftsgebäude sinnvoll umnutzen“
- › Seminarunterlagen
- › Imbiss und Getränke

### Teilnehmerbeitrag

Für BBV-Mitglieder: 170,00 € \*  
Für Nicht-Mitglieder: 250,00 € \*  
\* zzgl. 60 € Seminarverpflegung

### Anmeldung

Einfach das im Flyer enthaltene  
Anmeldeformular nutzen!  
oder:

## Kontakt

**BBV Bildungswerk im Bezirk Oberbayern**  
Karolinenplatz 2 | 80333 München  
Telefon: 089 / 5 58 73 - 410  
Fax: 089 / 5 58 73 - 420  
[Petra.Duering@BayerischerBauernVerband.de](mailto:Petra.Duering@BayerischerBauernVerband.de)

[www.BayerischerBauernVerband.de](http://www.BayerischerBauernVerband.de)

Stand: Juni 2021

© Bild: Sauerlandpics – stock.adobe.com

# ALTE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE SINNVOLL UMNUTZEN

23. bis 24. November 2021



**BBV  
Bildungswerk**  
im Bezirk Oberbayern

## Erster Seminartag

Dienstag, 23.11.2021 | 10.00 – 17.00 Uhr

### **Was braucht's für eine gelungene Umnutzung?**

Welche Entscheidungen sollten Sie vorher treffen: Umnutzen oder Abreißen? Ganz oder gar nicht? Wieviel Zeit kann ich für den Umbau und danach einbringen?

Gabriele Borst, Sozioökonomische Beratung  
BBV Ebersberg

### **Überlegung – Planung – Umsetzung**

Möchte ich Veranstaltungsräume anbieten? Lieber ein Hofcafé? Ferien auf dem Bauernhof? Oder lieber dauerhaft vermietete Wohnungen? Was passt zu mir und meinem Betrieb? Die Referentin berichtet von umgesetzten Umnutzungen und ihren Erfahrungen als Planerin.

Christina Wimmer, Projektleiterin  
BBV Landsiedlung Eggenfelden

### **Best Practice Beispiel**

N. N.

### **Wie schaut's mit dem Baurecht aus?**

Wie sind die Unterschiede zwischen Außenbereich, Dorfgebiet und unbepplantem Innenbereich? Ist Ihr Vorhaben genehmigungsfähig? Ist eine gewerbliche Nutzung denkbar? Wie viele Wohneinheiten dürfen es werden? Welche Hürden müssen Sie nehmen?

Wolfgang Raithel, Jurist BBV Oberbayern

Dazwischen Mittagsimbiss (1. und 2. Seminartag)

## Zweiter Seminartag

Mittwoch, 24.11.2021 | 09.30 – 17.00 Uhr

### **Bitte beachten Sie! Was Sie bei der Gebäudeversicherung ändern müssen!**

Welche Absicherung ist wichtig? Welche Versicherungen müssen Sie anpassen?

Martin Engelmayr, Geschäftsführer  
BBV Service

### **Wie gehe ich mit den Behörden um?**

Lohnt es sich, vor dem Antrag ein Gespräch mit der Kommune oder dem Landratsamt zu führen? Starte ich mit einer Bauvoranfrage oder lieber gleich mit einem Bauantrag? Wie gehe ich auf die Behörden zu?

N. N.

### **Welche Fördermöglichkeiten bietet die KfW für Bauherren/Bauherrinnen?**

Sie erfahren, welche Fördermöglichkeiten die KfW bei den verschiedenen Bauvorhaben, Neubau oder Sanierung und auch für gewerbliche Immobilien bietet. An zwei oder drei Beispielen erhalten Sie eine Orientierung, welche Fördermöglichkeiten es im Wohn- und Gewerbebereich gibt. Durch Ihre Fragen erfahren Sie die für Sie interessantesten Details.

N. N.

### **Welche Konsequenzen hat die Umnutzung?**

Hat sie Auswirkungen auf Ihren Alltag? Müssen Sie Ihre Versicherungen anpassen? Ändert sich etwas im Erbrecht? Im Eherecht?

Isidor Schelle, BBV, Referent und Mediator

### **Was sagt die Steuer?**

Erfahren Sie, ob es sich lohnt, vor Beginn der Umnutzung die steuerliche Vermögensart umzuwandeln. Welche Auswirkungen hat die Umnutzung beim Vererben an meinen Nachkommen? Wie und was kann ich abschreiben?

Sebastian Gruber, Steuerberater des  
BBV Treukontax Augsburg

### **Welche Fragen sind noch offen?**

Petra Düring, Referentin  
BBV Oberbayern

## Alte Wirtschaftsgebäude sinnvoll umnutzen

Sie haben landwirtschaftliche Wirtschaftsgebäude, die in der landwirtschaftlichen Produktion nicht mehr sinnvoll nutzbar sind? Sie sind auf der Suche nach einer neuen Nutzung? Die Möglichkeiten sind üppig! Sie brauchen dafür Ideen, also eine Portion Hirnschmalz, einen spitzen Bleistift und vielleicht auch etwas Mut. Gemeinsam mit den Referenten schauen Sie sich Möglichkeiten und Grenzen einer Umnutzung an. Sie nutzen die Vielfältigkeit der Gruppe, um sich auszutauschen, vielleicht auch, um ein Netzwerk zu bilden.